

Roubenky Slunný vrch

Podmínky ubytování / Ubytovací řád

I. Úvod

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí:

Budova č.ev. - stavba pro rekreaci na st.p.č. 1105/10, katastrální území Český Jiřetín, okres Most (dále jen „Chalupy“).

2. Jedná se o 2 chalupy poloroubené, postavené v roce 2019 v obci Český Jiřetín v části Horní Ves, v nadmořské výšce 750 m.n.m.

Chalupa velká (10 osob)

V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň, koupelna, světnice s kachlovými kamny, velký jídelní stůl a rohová sedací souprava. V prvním patře jsou 3 ložnice (4 + 4 + 2) a WC. V chalupě se topí kachlovými kamny a elektrickým podlahovým topením.

Chalupa malá (pro 6 osob)

V přízemí se nachází chodba s koupelnou, plně vybavená kuchyň (myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska, horkovzdušná trouba, lednička s mrazákem). V světnici je jídelní stůl, kamna na dřevo a rohová sedací souprava. V podkroví jsou 2 pokoje (2 + 4) a WC.

V každé chalupě je k dispozici dětská postýlka. V chalupě se topí kamny na dřevo, dále je zde elektrické podlahové vytápění a v pokojích v patře jsou elektrické přímotopy.

Parkování je možné u chalup zdarma. V zimních měsících doporučujeme na poslední 2 km cesty sněhové řetězy.

II. Platba nájemného

Ubytováný zaplatí provozovateli zálohu ve výši 50 při rezervaci, po platbě je rezervace platná a potvrzená. Nejpozději týden před nástupem na pobyt je nutné zaplatit zbylých 50% z celkové ceny. Platby se provádějí na účet: 27096452/5500, jako variabilní symbol uveďte datum začátku pobytu, např: 15082019. Platby v hotovosti nepřijímáme.

Kromě nájemného se skládá vratná kauce ve výši 3 000 Kč (malá chalupa), nebo 5 000 Kč (velká chalupa), ze které je odečítána spotřeba elektrické energie (5 Kč / 1 kWh nad limit) a rekreační poplatek.

Při nedodržení splatnosti termínů, má provozovatel právo odstoupit od objednávky.

Při zrušení pobytu:

30 dnů před nástupem na pobyt se hradí 25% z ceny pobytu

29 a méně dnů před nástupem na pobyt se hradí 50% z ceny pobytu.

III.

Doba ubytování

1. Pokud se provozovatel a ubytovaný nedomluví jinak, platí následující doba ubytování:

- týdenní pobyt začíná a končí v sobotu
- víkendový pobyt začíná v pátek a končí v neděli
- ostatní pobyty dle dohody

2. Pokud se provozovatel a ubytovaný nedohodnou jinak, **má ubytovaný objekt k dispozici:**

- **od 14:00h prvního dne ubytování**, přičemž **před odjezdem na chalupu zavolá ubytovaný majiteli chalupy** (tel. 777 332 040) a sjedná si přibližný termín svého příjezdu a převzetí objektu
- **do 10:00h posledního dne ubytování**

IV.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný se zavazuje užívat chalupu tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Ubytovaný je povinen provádět úklid a běžnou údržbu chalupy a příjezdové cesty.

2. Ubytovaný je oprávněn chalupu užívat spolu s osobami uvedenými v knize ubytovaných.

3. Ubytovaný se zavazuje po skončení ubytování chalupu předat správci chalupy, a to ve stavu, v jakém ji převzal, uklizenou, vyčištěnou a způsobilou k okamžitému dalšímu užívání, vneseného popele a roztokem k tomu určeným vyčištěným sklem kamen. **Závěrečný úklid není v ceně ubytování a je nutné jej provést (jinak se hradí poplatek 1 000 Kč).**

4. Ubytovaný plně odpovídá za chování osob, které s ním chalupu budou sdílet a které jej zde navštíví a v případě že tyto třetí osoby způsobí nějakou škodu, odpovídá za ni jako by ji způsobil sám.

Z bezpečnostních důvodů zákazník (nájemce) nenechává děti bez dozoru v objektu ani v jeho bezprostředním okolí.

5. Ubytovaný je povinen dbát, aby na chalupě nevznikaly žádné škody a je povinen jejich vzniku předcházet. V případě vzniku škod nebo jejich hrozbě je povinen neprodleně informovat správce chalupy (tel. 777 332 040) a je povinen sám bezprostředně učinit vše pro to, aby rozsah škod byl co nejmenší nebo případně škoda vůbec nevznikla. V případě, že by se jednalo o škodu, která nevznikla nebo jež nehrozila v důsledku činnosti ubytovaného má ubytovaný nárok na náhradu účelně vynaložených výdajů s takovým odvrácením škody spojených.

6. V rámci prevence vzniku škod ubytovaný zejména:

- je povinen chovat se k chalupě a jejímu okolí ohleduplně, chodit v chalupě výhradně v domácí obuvi
- je povinen topit pouze dřevem – **zakazuje se pálit domácí odpad**
- při manipulaci s ohněm dbát zvýšené opatrnosti, nenechávat oheň bez dozoru – **zakazuje se manipulace s ohněm osobám mladším 18ti let**
- popel z topeniště vynášet výhradně do plechového sudu s víkem – sud je nutné vždy víkem zakrýt a popel nenechávat doutnající!
- odpad nehromadit v chalupě, ale pravidelně jej odnášet do plastových popelnic k tomu určených
- nesmí v chalupě provádět změny, přestavovat nábytek nebo jej vynášet z chalupy
- nesmí používat v chalupě vlastní spotřebiče bez předchozího oznámení pronajímateli nebo přes jeho zákaz
- nesmí v chalupě nosit zbraň a střelivo nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití, nesmí zde držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo nájemci předepsáno lékařem
- Pokud ubytovaný úmyslně nebo nedbalostí způsobí škodu takového rozsahu, že bude chalupa vyřazena z provozu, je povinen mimo nákladů na opravu uhradit i ušlý zisk za dobu prováděných oprav.
- **dodržovat v chalupě přísný zákaz kouření**
- **dodržovat topný režim kachlových kamen tj.pro úplnou akumulaci kamen topit max. 2-4h (v zimním období) další topení po cca 8-17h dle vnitřní teploty**
- **udržovat stálý oheň, kamna nesmí dehtovat, na kamna nedávat žádné předměty (hrozí poničení kachloví nebo požár)**

7. Ubytovaný není oprávněn chalupu dále pronajímat, pokud mu k tomu provozovatel předem neudělí písemný souhlas.

8. Ubytovaný je povinen se při přebírání chalupy seznámit s umístěním uzávěru vody, vypínače elektrické energie a hasícího přístroje.

V.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje ubytovanému odevzdat předmět nájmu řádně a včas včetně lůžkovin.

2. Provozovatel je oprávněn vstupovat do chalupy za účelem její prohlídky a kontroly jejího stavu. O prohlídce musí ubytovaného předem informovat.

3. Provozovatel neodpovídá za věci vnesené ubytovaným do prostor chalupy.

4. Jako pronajímatelé si vyhrazujeme právo okamžitě ukončit pobyt v případě že:

- na pobyt nastoupí počet osob přesahující buď celkovou kapacitu objektu, nebo vyšší počet osob než byl nahlášen
- dojde ke svévolnému zvýšení počtu osob během doby pobytu / bez vědomí ubytovatele /
- dojde k porušení zákazu kouření a používání otevřeného ohně
- zákazník nenahlásí závady, poruchy či poškození vybavení objektu bezodkladně
- zákazník nastoupí na pobyt pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných nebo psychotropních látek

VI. KAUCE

Zákazník je povinen udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách i okolí (úklidové pomůcky jsou součástí prostor určených k ubytování) a odevzdat objekt ve stejném stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, ubytovatel má právo na přiměřenou srážku z kauce.

Během pobytu je nutné zajistit ochranu vybavení a zařízení chalupy proti poškození, zejména pak postele a sedací soupravu proti mechanickému poškození skákáním a znečištěním dětmi, které nejsou doposud schopny osobní hygieny !

Bez výslovného souhlasu ubytovatele není možné provádět změny v prostorách objektu (stěhování nábytku, přemísťování vybavení a pod.)

Pokud dojde na vybavení a objektu ke škodě (způsobeno úmyslně či nedbalostí ubytovaných) takového rozsahu, že bude objekt vyřazen z provozu, je zákazník povinen (mimo nákladů na opravu) za dobu prováděných oprav uhradit i ušlý zisk majiteli podle platného ceníku za dané období.

Zápis do knihy ubytování se provádí na základě platného dokladu totožnosti, který je každý z hostů povinen na požádání předložit.

Provozovatel si tímto vyhrazuje právo vstoupit do objektu během pobytu hostů za účelem kontroly dodržování podmínek.

U objednávek věkové kategorie do 30 let je výše kauce stanovena na 10 000 Kč – vrací se převodem na účet do 3 pracovních dní od ukončení pobytu, pokud nebylo zjištěno poškození majetku.

VII. Pojištění pobytů

Objednaný pobyt využívají zákazníci na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody předčasné ukončení pobytu) způsobené přírodními živly (mráz, sníh, led, voda, vítr a pod.) či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme.

Doporučujeme Vám před odjezdem uzavřít vhodné cestovní pojištění nebo připojištění.

VIII. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. S těmito provozními podmínkami seznámí provozovatel ubytovaného při potvrzení objednávky ubytování, nejpozději však před výzvou k úhradě zálohy za ubytování.
2. Uhrazením zálohy za ubytování ubytovaný vyjadřuje souhlas s těmito podmínkami.
3. Tyto provozní podmínky nabývají platnosti dnem 1.6.2019

Ubytovaný:

Provozovatel:
P. a D. Jünglingovi

Český Jiřetín, dne:

Termín ubytování:

Stav elektroměru: